

# กฎหมายแพ่งและพาณิชย์

## กฎหมายแพ่งและพาณิชย์

**กฎหมายเกี่ยวกับการกู้ยืมเงิน** การกู้เงินตั้งแต่ 2,000 บาทขึ้นไปต้องทำสัญญากู้เงินเป็นลายลักษณ์อักษรจึงสามารถฟ้องร้องบังคับคดีได้โดยสามารถคิดดอกเบี้ยได้ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี หรือไม่เกิน 1.25 ต่อเดือน โดยการกู้ยืมเงินเป็นโมฆะถ้าเจ้าหนี้คิดดอกเบี้ยสูงกว่าที่กฎหมายกำหนด

**กฎหมายเกี่ยวกับค้ำประกัน** จะประกอบด้วย 2 ฝ่าย คือ ผู้ค้ำประกันกับเจ้าหนี้ โดยผู้ค้ำสัญญาว่าลูกหนี้ไม่ชำระหนี้ตามเวลาที่กำหนดผู้ค้ำก็จะเป็นผู้ชำระหนี้แทน

**กฎหมายเกี่ยวกับการจำนอง** หมายถึง การนำทรัพย์สินของตนไปให้กับบุคคลอื่น เพื่อประกันการชำระหนี้ โดยไม่ต้องส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่บุคคลอื่นแต่อย่างใด ต้องทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรลงลายมือชื่อของผู้จำนองและผู้รับจำนอง และต้องทำต่อหน้าเจ้าพนักงานเท่านั้น เพราะทรัพย์สินที่สามารถจำนองได้เป็นประเภทอสังหาริมทรัพย์

**กฎหมายเกี่ยวกับการจำนำ** หมายถึง การนำทรัพย์สินของตนมาให้กับบุคคลอื่นเพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ทั้งที่ต้องส่งมอบทรัพย์สินของตนไว้ให้แก่บุคคลผู้นั้นด้วย โดยไม่ต้องทำต่อหน้าที่เจ้าพนักงานสามารถทำกันเองได้เป็นทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ แล้วต้องไถ่ถอน ตามเวลาที่กำหนดถ้าไม่ทำตามสัญญาผู้รับจำนำสามารถนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดได้โดยไม่ต้องรอให้ศาลพิพากษาบังคับ

## กฎหมายเกี่ยวกับการซื้อขาย

**1. สัญญาซื้อขายธรรมดา** เป็นสัญญาที่บุคคลหนึ่งโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของตนไปให้แก่อีกบุคคลหนึ่ง ซึ่งเรียกว่า ผู้ซื้อและผู้ซื้อตกลงว่าจะชำระราคาทรัพย์สินนั้นแก่ผู้ขายซึ่งมีสิทธิสำคัญ คือ การซื้อขายได้ต้องทำสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแต่ตกลงทางเวลาก็พอแล้วและถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ต้องทำสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรต่อหน้าเจ้าพนักงานที่จึงจะมีความสมบูรณ์

**2. สัญญาขายฝาก** เป็นการทำสัญญาซื้อขายซึ่งกรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินตกเป็นของผู้ซื้อแล้วโดยมีเงื่อนไขว่า ผู้ขายฝากมีสิทธิไถ่ถอนทรัพย์สินของตนคือมาได้ในเวลาที่กำหนด ถ้าพ้นกำหนดแล้วไม่มีการไถ่คืนทรัพย์สินนั้นจะตกเป็นของผู้ซื้อทันทีไม่ต้องฟ้องร้องต่อศาล

# กฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน

## กฎหมายเกี่ยวกับการเช่าทรัพย์สิน

**การเช่าทรัพย์สิน** หมายถึง การใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินของผู้อื่นชั่วคราวในระยะเวลาที่กำหนด โดยจ่ายค่าเช่าเป็นสิ่งตอบแทน แต่ผู้เช่าจะไม่ได้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าแต่อย่างใด มีทั้งการเช่าทรัพย์สินที่เป็นสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรถ้าเป็นการเช่าอสังหาริมทรัพย์จะมีสัญญาเช่าไม่เกิน 30 ปี และสามารถต่อสัญญาได้เมื่อครบกำหนดสัญญา

## กฎหมายเกี่ยวกับการเช่าซื้อ

**การเช่าซื้อ** หมายถึง การที่เจ้าของทรัพย์สินนำทรัพย์สินของตนออกมาให้ผู้อื่นเช่าและให้คำมั่นว่าจะขายทรัพย์สินนั้นให้ หรือยกทรัพย์สินให้แก่ผู้เช่าโดยมีเงื่อนไขว่า ผู้เช่าจะต้องชำระเงินให้แก่เจ้าของทรัพย์สินนั้นเป็นงวด ๆ จนครบตามที่กำหนด โดยหลักเกณฑ์ที่สำคัญในการเช่าซื้อคือ จะต้องมีการทำสัญญาที่เป็นลายลักษณ์อักษร และผู้เช่าซื้อค้างชำระมาเช่าซื้อ 2 งวด ติดต่อกันเจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ให้เช่ามีสิทธิในการบอกเลิกสัญญามาได้ แล้วนำทรัพย์สินนั้นกลับมาเป็นของตน